

ul. Świdnicka 12-16  
50-066 Wrocław

Data 27.02.2025

**Fortum Network Wrocław Sp. z o.o**  
**ul. Słonimskiego 1a, 50-304 Wrocław**

dotyczy: udzielenia prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz prawa do korzystania z zabytku jako stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót i obiektów budowlanych, które związane są z inwestycją :

**Przebudowa odcinka istniejącej sieci ciepłowniczej i przyłączy ciepłowniczych w technologii tradycyjnej 2xDn100/80/40 w rzucie od komory K-I/16/1/5 do węzłów ciepłych w budynkach przy ul. Widok 1, Widok 3, Widok 5, Świdnickiej 10, Świdnicka 12 we Wrocławiu: na działkach nr 58/9, 58/10, 58/12, 58/13, 58/14, AM37 obręb Stare Miasto.**

Ja/my\*niżej podpisany/i oświadczamy, że w stosunku do nieruchomości położonych we Wrocławiu przy ul. Świdnickiej 12-16 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **55/2** w obrębie ewidencji **STARE MIASTO; AM37** w jednostce ewidencyjnej WROCŁAW przysługuje mi/nam prawo własności. Dla nieruchomości (działki nr 55/2) w Sądzie Rejonowym dla m. **Wrocławia**, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW o numerach: WR1K/00096791/0.

Wyrażam/y zgodę na czasowe zajęcie i używanie ww. terenu w zakresie niezbędnym dla dokonania przebudowy sieci lub przyłączy ciepłych i oświadczam/y, że **FORTUM NETWORK WROCŁAW SP Z o.o** posiada prawo do dysponowania ww. nieruchomością na cele budowlane (w zakresie i przez okres niezbędny dla wykonania prac).

Wyrażamy zgodę na usunięcie drzew lub krzewów rosnących na trasie sieci ciepłowniczej oraz w miejscach niezbędnych do wykonania robót budowlanych.

Przywrócenie zajętego terenu do stanu sprzed rozpoczęcia prac nastąpi własnym staraniem i na koszt **FORTUM NETWORK WROCŁAW SP Z o.o.** Integralną częścią niniejszej zgody jest plan sytuacyjny w z naniesioną trasą budowanej sieci

Powyższą zgodę spisano w celu przedłożenia przez firmę **FORTUM NETWORK WROCŁAW SP Z o.o** do:

- Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego we Wrocławiu
- Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu
- Innych instytucji niezbędnych do uzyskania decyzji i uzgodnień wymaganych prawem budowlanym

oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania ww. nieruchomością na cele budowlane oraz oświadczenia o posiadanym tytule prawnym do korzystania z zabytku

Uwagi właściciela:

Zgodnie z deklaracją Fortum czas trwania prac wzdłuż budynków przy ul. Świdnickiej 12-16 oraz Świdnickiej 8-20 i Świdnickiej 10 nie przekroczy 3 tygodni.

Trasa sieci ciepłowniczej zgodnie z załącznikiem mapowym. Tam gdzie pozwala na to istniejące uzbrojenie terenu sieć prowadzona w części żwirowej działek 58/4, 58/5.

DATA I PODPIS:

3 03. 2025 Danuta Majtyka



Trójnik preizolowany prostopadły  
DN65/DN40 (76,1x2,9/48,3x2,9)

Rura preizolowana  
DN40/110 (48,3x2,9)  
Demontaż istniejącego kanału

Studnia z zaworami odcinającymi

Rura preizolowana  
DN100/200 (114,3x3,6)

Rura preizolowana  
DN50/125 (60,3x2,9)

Połączenie z istniejącym  
przyłączem 2xD50

Rura preizolowana  
DN100/200 (114,3x3,6)

Łuk preizolowany  
DN100/200 (114,3x4,0)

Łuk preizolowany  
DN100/200 (114,3x4,0)

Łuk preizolowany  
DN100/200 (114,3x4,0)

Rura preizolowana  
DN100/200 (114,3x3,6)

Trójnik preizolowany równoległy  
DN100/DN40 (114,3x3,6/48,3x2,9)

Trójnik preizolowany równoległy  
DN100/DN40 (114,3x3,6/48,3x2,9)

Łuk preizolowany  
DN40/110 (48,3x3,2)

Rura preizolowana  
DN40/110 (48,3x2,9)



5663893.30

Jednostka ewidencyjna (nazwa, identyfikator):

**WROCLAW 026401\_1**

Obręb ewidencyjny (nazwa, identyfikator, AM):

**STARE MIASTO 0001 AM37**

Sekcje:

6.148.12.03.4.3, 6.148.12.08.2.1

Ulica: Widok

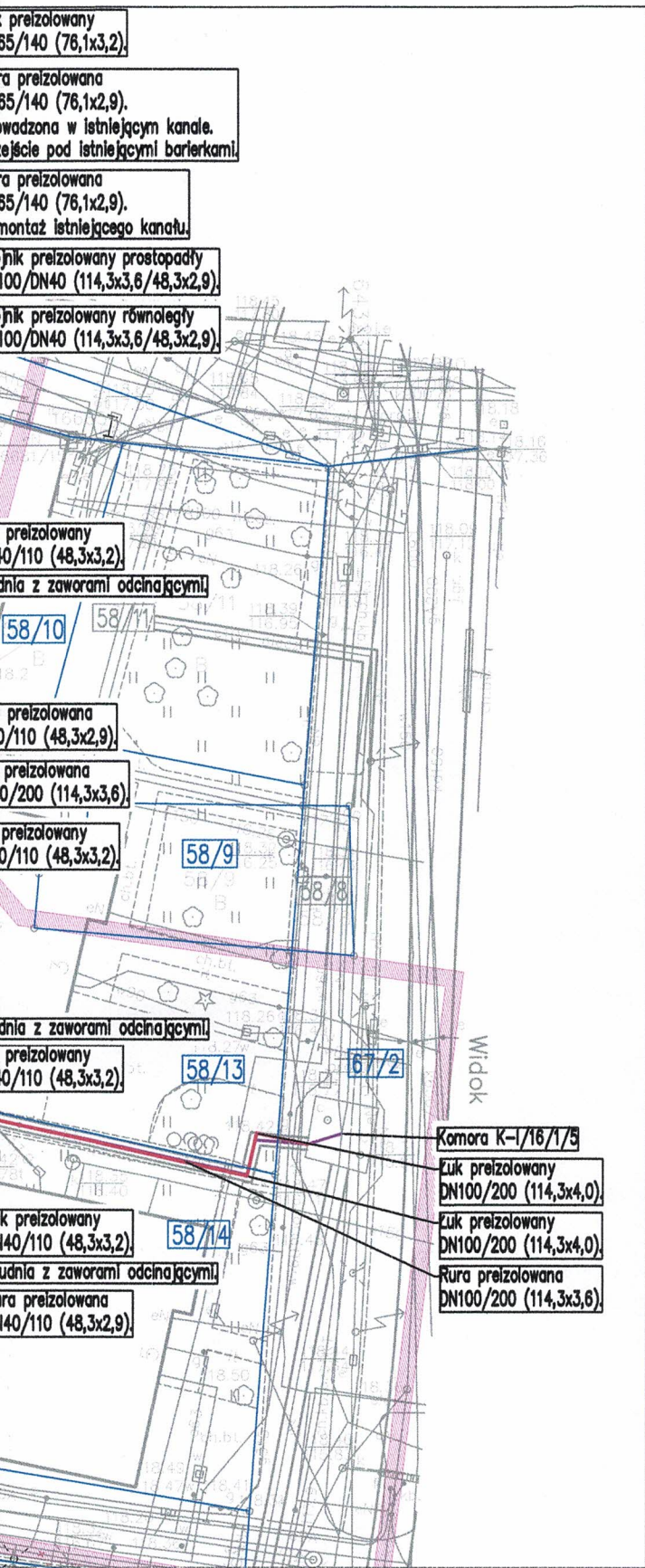
Działki: 58/5-58/14

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1: 500

1. Układ współrzędnych: "2000/6"
2. Poziom odniesienia: "PL-EVRF2007-NH"
3. Obszar aktualizacji oznaczono linią szrafowaną.
4. Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji:  
nie badano





Opracowanie:  
(wykonawca, podpis)

GEO-CERT KRZYSZTOF KĄZMIERCZAK  
SEDZICA 98-285 WRÓBLEW  
tel.: 783-848-057, e-mail: g.c.k@geo-cert.pl  
Regon: 100926740 NIP: 827-209-06-13

mgr inż. Robert Owczarek

geodeta uprawniony  
nr uprawnień 17946

zgłoszenia:  
640.4347.2024  
6-12-2024

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ZGKI KM.TM.6640.4347.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	ZGKI KM we Wrocławiu
Wykonawca prac geodezyjnych	"GEO-CERT" Krzysztof Kązmierczak
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	ZGKI KM.TM.6640.4347.2024_1_p1 z 01.02.2025r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Robert Owczarek nr upr. 17946

— Przebudowywana sieć ciepłownicza

— granica działek  
128 — numer działki

Jednostka ewidencyjna:

Obwód: Stare Miasto

Arkusze mapy: AM37

Numer działek, przez które przebiega sieć ciepłownicza:

28/8, 54/1, 58/6, 55/2, 58/5, 58/10, 56/2, 58/9, 67/2,  
58/13, 58/14, 58/12, 58/4.

Odcinek A-B – prace prowadzone bez wykopu.

Pozostała sieć wykonywana w wykopie otwartym.

PODPIS WŁAŚCICIELA TERENU – DZ. NR 55/2, OBWÓD STARE  
MIASTO, AM37

wykonawca projektu :	YUKO Justyna Kors ul. Kunickiego 20 54-616 Wrocław		
inwestor :	Fortum Network Wrocław Sp z o.o. ul. Słonimskiego 1a 50-304 Wrocław		
adres inwestycji :	W rejonie budynków przy ul. Widok 1, Widok3, Widok 5, Świdnickiej 10 oraz Świdnickiej 12-16 we Wrocławiu.		
projekt :	Przebudowa odcinka istniejącej sieci ciepłowniczej i przyłączy ciepłowniczych w technologii tradycyjnej na sieć ciepłowniczą i przyłącza w technologii rur preizolowanych.		
faza :	PROJEKT TECHNICZNY		
branża :	INSTALACJE SANITARNE		
projektowała:	mgr inż. Justyna Kors	DOŚ/0469/ PWBS/19	
sprawdziła:	mgr inż. Magdalena Kors	74/DOŚ/05	
nazwa rys.:	PLAN ZAGOSPODOROWANIA TERENU		
skala :	1:500	data:	11 2024r.
nr rys.:	IS_01		